

Füllschema der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung (MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO)	
MI		()	
0,4	1,2	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	0	Zahl der Vollgeschosse III	Bauweise o = offene Bauweise
SD		Dachform und zulässige Dachneigung (DN)	
GH max = 13,20 m		GH max = maximale Gesamthöhe der Gebäude	

Gemeinde Frickingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Kirchstraße 20'

(Bebauungsplan gem. § 13a BauGB)
Vorhabenträger: Kutter Wohnbau Guldenbergstraße 26, 88697 Bermatingen

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom
in der Zeit bis
ortsübliche Bekanntmachung am

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange**
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom
in der Zeit bis

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmen.

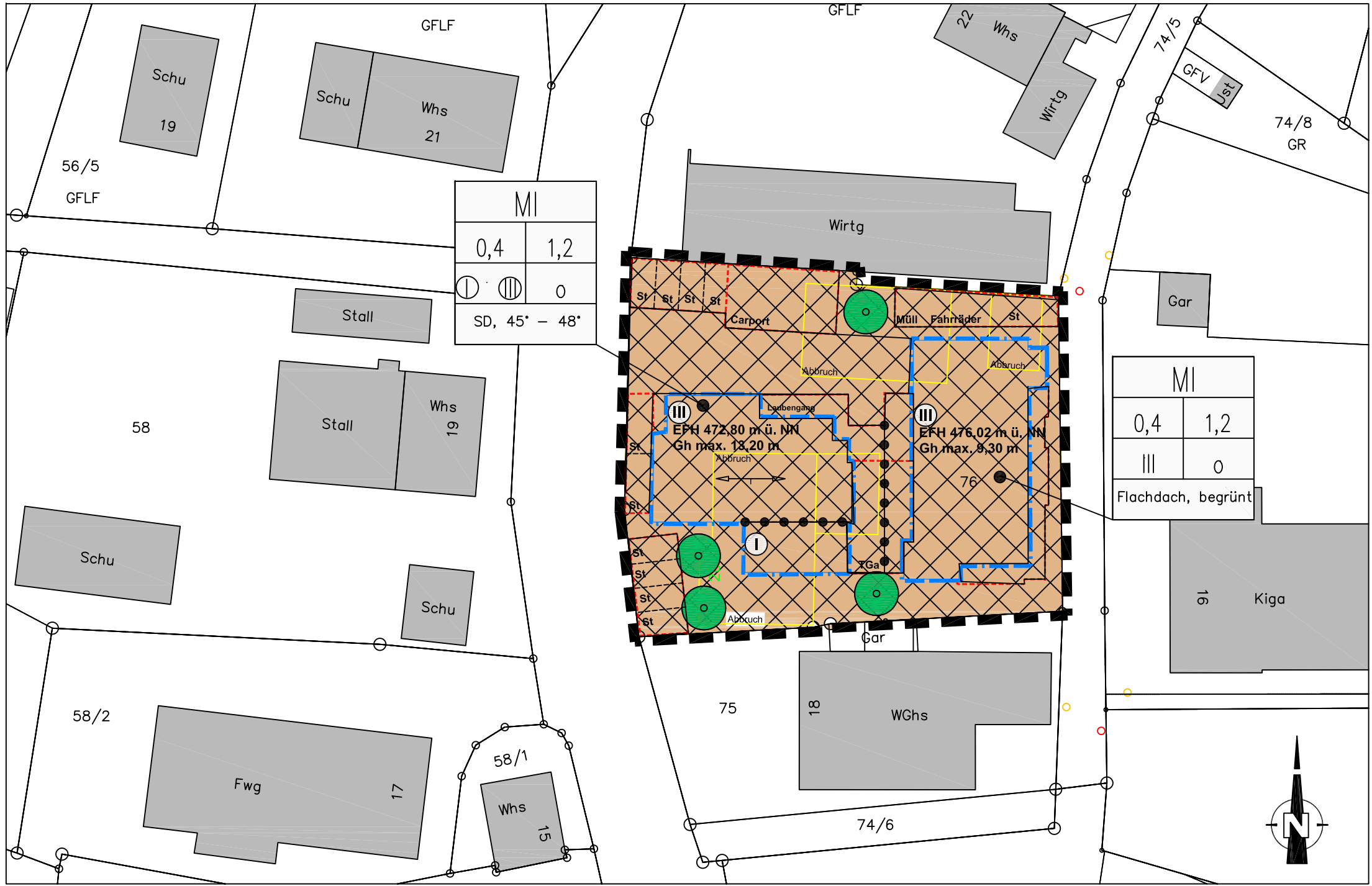
Frickingen, den
Jürgen Stukle,
Bürgermeister

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung am
im Amtsblatt der Gemeinde Frickingen.

PLAN NR.:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	JANUAR 2018	A 3	1:500

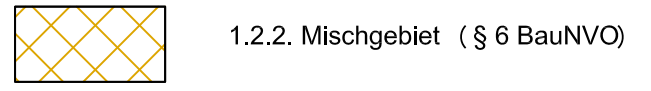
Originalmaßstab 1 : 500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

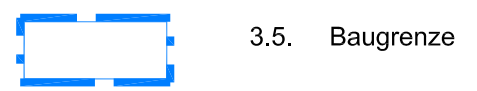


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 0)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen

